

## UMOWA NR ...../2025 - PROJEKT

zawarta w dniu .....2026 r. w Zamościu pomiędzy:

**Miastem Zamość** mającym siedzibę w Zamościu,

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP 9222697472 i REGON 950368747,

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
posiadającą/ym NIP ..... i REGON: .....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych „**Stronami**”,

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw i mini ogródka dla mieszkańców u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego** (na terenie działki nr ewid. 84/5 ark. 58 obręb Miasto Zamość), zwane dalej „inwestycją”, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Budowa placu zabaw i mini ogródka dla mieszkańców u zbiegu ulic Jordana i Paderewskiego - Budżet Obywatelski”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) dostawę i montaż urządzeń zabawowych – 3 szt. (zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka wahadłowa, zestaw sprawnościowy ze ścianką wspinaczkową), wybrane urządzenia zabawowe muszą zostać zaakceptowane przez Wnioskodawcę projektu osiedlowego oraz Zarząd Osiedla Świętego Piątka,
  - 2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowym,
  - 3) wykonanie utwardzonej ścieżki z kruszywa mineralnego,
  - 4) dostawa i montaż ławek z oparciem (4 szt.) i koszy na śmieci (3 szt.),
  - 5) dostawę i montaż tablicy regulaminowej wraz z regulaminem (1 szt.), treść regulaminu należy uzgodnić z Użytkownikiem tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość,
  - 6) dostawa ławkostołów (2 szt.),
  - 7) wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 100 cm z dwoma furtkami i bramą o łącznej długości 65 m,
  - 8) wykonanie trawnika i nasadzeń drzew liściastych: grab pospolity (12 szt.), sosna wejmutka (14 szt.) oraz sporządzenie i przekazane Zamawiającemu instrukcji pielęgnacji wykonanej zieleni,
  - 9) prace wykończeniowe oraz porządkowe,
  - 10) oraz wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót do wykonania oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu), szczegółowa specyfikacja techniczna, zwane dalej „dokumentacją projektową”, będące

załącznikami do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część, niniejsza umowa oraz Polskie Normy, krajowe oceny techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) zorganizowania na własny koszt terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy,
- 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
- 4) naprawy zinventaryzowanych urządzeń podziemnych, uszkodzonych podczas wykonywania robót,
- 5) poniesienia w trakcie realizacji zamówienia wszelkich kosztów związanych z opomiarowaniem, dostawą i zużyciem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 6) wykonywania prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy do stanu początkowego,
- 7) pokrycia kosztów związanych z: urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy; zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego powykonawczego wykonanych obiektów, elementów; wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia; usunięciem ewentualnych niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót; dokonaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonaniem przyłączy dla potrzeb terenu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich opomiarowania, dostawy i zużycia; wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej; obsługą właścicieli poszczególnych sieci oraz nadzoru właścicielskiego i innych nadzorów wynikających z uzgodnień realizacyjnych; naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót; naprawą uszkodzeń istniejących obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu, usunięciem ewentualnych szkód, także wyrządzonych na działkach osób trzecich; odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych; dostosowaniem wysokościowym wszystkich włączeń/połączeń z istniejącymi ulicami, ciągami dla pieszych tak, aby zachować funkcjonalność całości wykonanych włączeń/połączeń, uporządkowania terenu budowy do stanu początkowego; wywozem odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację; wykonaniem wymaganych pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
- 8) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji zapewnienia serwisu gwarancyjnego, technicznego i bieżącej konserwacji, koszty gwarancji, konserwacji, serwisów, także płatnych serwisów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, materiałów świadczonych w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.  
Gwarancja, o której mowa w § 17 niniejszej umowy obejmuje pełną żywotność materiału nasadzeniowego, w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia drzew całkowicie i częściowo obumarłych oraz do dokonania nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, niezależnie od przyczyny.
- 9) usunięcia na swój koszt wad, usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 10) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, opinii, operatów, ekspertyz i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących podczas realizacji niniejszej umowy,
- 11) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca w ramach ceny wskazanej w niniejszej umowie zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa, i pozyskania

- dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
- 12) przygotowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in. protokoły odbiorów technicznych; protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu; protokoły pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchu; deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia; niezbędne uzgodnienia, decyzje, zaświadczenia, świadectwa kontroli jakości, itp.; dokumentację projektową powykonawczą obiektu, dokumentację projektową zamienną obiektu, kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem; oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy, o ile wybudowane obiekty, elementy podlegają obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 poz. 524),
  - 13) wyznaczenia do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 14) współdziałania z Inspektorem nadzoru,
  - 15) wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do odzyskania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania oraz przekazania ich i przewiezienia własnym transportem wraz z rozładunkiem w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w granicach administracyjnych miasta Zamość). Materiały odzyskane nie mogą być zmieszane lub zanieczyszczone gruntem powstałym podczas rozbiórki ręcznej i mechanicznej lub zanieczyszczone w sposób uniemożliwiający ich ponowne wykorzystanie. Materiały odzyskane Wykonawca zobowiązany jest ułożyć na paletach w sposób umożliwiający ich obmiar i transport. Wykonawca (kierownik budowy) przy udziale Inspektora nadzoru po dokonaniu rozbiórki materiałów, sporządzi protokół zawierający wykaz ilościowy i rodzajowy materiałów i przekaze go do Zamawiającego celem weryfikacji i akceptacji. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.
- W przypadku braku możliwości zagospodarowania urobku ziemnego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania go we własnym zakresie.
6. Na przedmiot zamówienia składa się zakres opisany w ust. 1 – 5 oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
  7. Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w ust. 3 oraz umowa, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 3 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
  8. Przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych, niniejszej umowie, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Na przedmiot umowy składają się: wszystkie roboty budowlane i czynności zawarte w: dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w ust. 3 niniejszej umowy, Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych; przepisach prawa; warunkach technicznych wykonania i odbioru robót; zakresie przedmiotu zamówienia opisanym w § 1 niniejszej umowy; postanowieniach niniejszej umowy oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Występujące w dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający zaleca, aby traktować takie wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca proponuje, a Inspektor nadzoru i Projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.

## § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych (tzn. zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt) w pierwszym gatunku.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom dokumentacji projektowej.
4. Na wszystkie materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, zezwolenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oznaczenia bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
5. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń lub każdej ich części (partii) wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, na każdym etapie robót.
7. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów, rozruchu pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów, urządzeń i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników Inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego inwestycji.



8. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
  - a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
  - b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów i urządzeń Wykonawcy na terenie budowy, w tym także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów i urządzeń.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

#### § 4

1. Obowiązki Wykonawcy - Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem, postanowieniami niniejszej umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami BHP i ppoż, obowiązującymi przepisami i normami, technologiami producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także zgodnie z zasadami i warunkami opisanymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
  - 2) przejścia terenu budowy od Zamawiającego, potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy, od dnia protokolarnego przejścia budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
  - 3) zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem na teren budowy osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, ewentualne oświetlenie, sygnaly i znaki ostrzegawcze/, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót,
  - 4) zapewnienia na własny koszt, dozoru mienia na terenie budowy,
  - 5) zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości i posesji w obrębie terenu budowy. W trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz do zabezpieczenia terenu budowy w taki sposób, aby nie ograniczać ruchu pieszych oraz aby teren budowy nie stanowił zagrożenia dla ruchu pieszych i pojazdów,
  - 6) przestrzegania przepisów ochrony ppoż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 7) posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (deklaracje zgodności, deklaracje właściwości

- użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa, itp.). Zabrania się stosowania materiałów i urządzeń nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących przepisów i norm, krajowym ocenom technicznym oraz o innych parametrach niż określone w dokumentacji.
- 8) użycia materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów i urządzeń przyjętych w dokumentacji projektowej, wymienionej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, na wykonanie zamówienia,
  - 9) przedłożenia przed rozpoczęciem robót deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów, świadectw, bądź inne dokumenty na materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji na ich wbudowanie przez Inspektora nadzoru,
  - 10) upewnienia się, przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych, czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 11) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na terenie budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora nadzoru, materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na terenie budowy,
  - 12) przetransportowania na miejsce składowania bądź zagospodarowania i przedstawienia na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających właściwe składowanie lub utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
  - 13) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykonania dokumentacji powykonawczej (2 egz.) i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz.), o ile wybudowane obiekty, elementy podlegają obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane,
  - 14) współdziałania z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
  - 15) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i niezbędnych wymaganych dokumentów,
  - 16) w okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody,
  - 17) uporządkowania terenu budowy do stanu początkowego po zakończeniu robót, łącznie z wykonywaniem prac porządkowych na bieżąco w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - 18) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z mediów za pośrednictwem instalacji zalicznikowej lub sieci Użytkownika terenu przewidzianego pod wykonanie zamówienia, zobowiązany jest do:
    - opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
    - rozliczenia finansowego z Użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do kompletu dokumentów odbiorowych,
  - 19) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
  - 20) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany

- odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt,
- 21) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 niniejszej umowy,
- 22) demontażu, montażu, napraw lub przebudów ogrodzeń nieruchomości osób trzecich, o ile demontaż, montaż, naprawa lub przebudowa będą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 23) demontażu i montażu istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
- 24) odzyskania materiałów z rozbiórki, zgodnie z zasadami opisanymi w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, należy również udział w przeglądach gwarancyjnych i serwisowych organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
4. Na Wykonawcy spoczywają bezpośrednio wszystkie obowiązki przewidziane w niniejszej umowie, obowiązujących przepisach.
5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2025 poz. 1071 z późn. zm.) za wszelkie szkody (m.in. wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-montażowych.
8. Obowiązki Zamawiającego – Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
- a) dokonania czynności wymaganych przez właściwe przepisy związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Prawo budowlane,
  - b) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy, za protokołem, terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
  - c) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
  - d) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - e) dokonania komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - f) realizowania faktur Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

## § 5

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w niniejszej umowie, we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu **bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców**<sup>1</sup>.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 20.08.2026 r.**

## § 7

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1, § 2, § 3 i § 4 niniejszej umowy.

## § 8

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zakres działania kierownika budowy i Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

## § 11

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.

## § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** łączne w wysokości: netto ..... zł (słownie: .....), plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT .....% o wartości ..... zł (słownie: .....).

---

<sup>1</sup> Niepotrzebnie skreślić lub usunąć



**brutto .....** zł (słownie: .....), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że za prace niewykonane wynagrodzenie dla Wykonawcy nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz niniejszej umowie.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji warunków zamówienia, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, bez usterek i zastrzeżeń.
7. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP 9222697472, a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

**Nabywca - „Podmiot2”:**

nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

**Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:**

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

8. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr ....., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 30 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
10. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 6.
11. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl.

14. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. split payment).
15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony umowy oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
17. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 Kodeksu cywilnego).

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% od ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), co stanowi kwotę w wysokości ..... zł (słownie: .....), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), tj. ...., przed podpisaniem umowy.
2. Strony umowy uzgadniają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jej przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### § 15

1. Strony umowy zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy (dalej „wynagrodzenie całkowite umowne brutto”).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania czynności odbioru końcowego inwestycji lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,

- 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
  - 4) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej lub nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależycie wykonanej części lub całości zakresu robót objętych niniejszą umową.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron umowy, nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
  6. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia całkowitego umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i/lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
  9. Zamawiający jednocześnie zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 16

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi do Zamawiającego zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest:
  - 1) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchów technicznych zgodnie z obowiązującym prawem w szczególności z ustawą Prawo budowlane,
  - 2) zakończenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) wpis końcowy w dzienniku budowy o zakończeniu robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - 4) podpisane oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami,
  - 5) skompletowana dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 12.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.
3. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru, bez uwag i zastrzeżeń, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę końcową po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót podpisany bez uwag i zastrzeżeń Stron. Niedopuszczalnym jest wystawienie faktury przez Wykonawcę bez otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- 1) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich pomiarów, prób, badań, sprawdzeń i rozruchów technicznych lub nie przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej wymienionej w ust. 2 pkt. 1, 3, 4 i 5,
  - 2) wystąpienie wad nadających się do usunięcia,
  - 3) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w ust. 1,
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
  6. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady i usterki nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
  7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o fakcie usunięcia wad i usterek na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
  10. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

## § 17

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na okres .... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy, od daty podpisania protokołu odbioru robót przerwanych,
  - 3) w przypadku wymienianych, naprawionych materiałów, urządzeń z dniem ich wymiany, naprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

Gwarancja obejmuje pełną żywotność materiału nasadzeniowego, w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia drzew całkowicie i częściowo obumarłych oraz do dokonania nasadzeń zamiennych materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, niezależnie od przyczyny.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie cywilnym. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wyposażenie oraz wszystkie materiały, elementy, instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie, czy też wbudowane przez Wykonawcę w obiekt.
6. W okresie oraz w ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze końcowym,
  - b) wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z nieodpłatną naprawą i wymianą elementów wynikających z tych



- przeglądów oraz usunięcia wad/usterek, przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
- c) nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, w okresie trwania gwarancji,
  - d) usunięcia zgłoszonych wad/usterek w terminie do 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia.
7. Przeglądy, o których mowa w ust. 6 lit. b organizowane będą w zależności od potrzeb. Z każdego przeglądu gwarancyjnego lub serwisowego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis wad i usterek, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Koszt dojazdu na wyznaczone przeglądy pokrywa Wykonawca.
  8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Usunięcie wad i usterek musi zostać potwierdzone protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
  9. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wymieniono część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy na wykonanie przedmiotu umowy, liczoną od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez inny podmiot.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
  12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
  13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
  14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
    - 1) zmianie adresu lub firmy,
    - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy.
  15. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
  16. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.
  17. Zamawiający upoważnia Użytkownika tj. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość, ul. Partyzantów 10, 22-400 Zamość, do zgłaszania wad usterek i niezgodności oraz przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych.

## § 18

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zwinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego,

- co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a przerwa przekracza 21 dni roboczych,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
  - 4) upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź rzeczywistego zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części, uniemożliwiającego realizację przedmiotu umowy,
  - 5) gdy Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z ustalonymi warunkami, umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.
  - 6) stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji budowlanej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony umowy dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót.
    - 2) Strony umowy wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Następnie, Wykonawca zobowiązany jest opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy.
    - 3) Wykonawca, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie przy udziale wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia. Równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie.
    - 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
    - 5) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 7) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je. W przypadku niedokonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na ryzyko Wykonawcy; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 8) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 9) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt itp., stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
- 10) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 11) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- 12) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy, zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 2 do umowy). Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
- 13) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, a kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 14) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 17 niniejszej umowy

## **§ 19**

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy faktycznej i prawnej jego dokonania, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

## § 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 21

1. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 1790 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania w przedmiotowej umowie.

## § 23

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, adres e-mail: [iod@zamosc.pl](mailto:iod@zamosc.pl), tel. kontaktowy: 84 677 23 22 lub pisemnie pod adres Administratora.
  - 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
  - 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
    - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
    - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
  - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 6) Obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2026 poz. 468 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
  - 7) W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób



zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

8) Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9) Nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

#### § 24

1. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
2. Umowa została zawarta w dacie wskazanej w komparycji, z takim jednak zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, za datę zawarcia umowy będzie uznawana data złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron umowy.
3. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, Umowa sporządzona zostaje w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

#### § 25

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
rozwoju i Inwestycji Miejskich  
**mgr Tomasz Kossowski**

**RADCA PRAWNY**

Agnieszka Lewicka-Klech  
Lb/Z/292

